Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO PARQUE DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE NATAL	**SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Norte** **ORSE - 09/2025 - Sergipe**	**24,35%**	**Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO**		**1**		**17.696,82**	**17.696,82**	**2,39 %**
1.1	96562	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1	14.231,46	17.696,82	17.696,82	2,39 %
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**6.790,36**	**6.790,36**	**0,92 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	468,46	582,53	3.495,18	0,47 %
2.2	4654	ORSE	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3	800,00	994,80	2.984,40	0,40 %
2.3	100951	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	79,08	3,16	3,93	310,78	0,04 %
3			**LIMPEZAS E REMOÇÕES**		**1**		**179.276,34**	**179.276,34**	**26,51 %**
3.1	00205	COTAÇÃO	LIMPEZA MANUAL E CALAFETAÇÃO DA PELE DE VIDRO	UND	1	114.000,00	114.000,00 (BDI 0.00%)	114.000,00	17,69 %
3.2	2281	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m²	1077,06	8,14	10,12	10.899,85	1,47 %
3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	471,42	12,07	15,01	7.076,01	0,96 %
3.4	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	605,64	62,81	78,10	47.300,48	6,38 %
4			**REVESTIMENTO E PINTURAS**		**1**		**452.200,00**	**452.200,00**	**70,19 %**
4.1	09_2025	COTAÇÃO	Recuperação estrutural completa com hidrojateamento, tratamento de trincas, fissuras, ferragens oxidadas e pintura Sherwin Williams	UND	1	452.200,00	452.200,00 (BDI 0,00%)	452.200,00	70,19 %

Observação: O BDI dos serviços de limpeza manual e calafetação da pele de vidro(item 3.1) e Recuperação estrutural completa com hidrojateamento, tratamento de trincas, fissuras, ferragens oxidadas e pintura Sherwin Williams (item4.1) estão zerados, pois a cotação apresentada pela empresa já contempla custos diretos, encargos, despesas indiretas, tributos, lucro e BDI, configurando preço global fechado. Assim, para evitar duplicidade de BDI, em conformidade com jurisprudência do TCU (Acórdãos 639/2019-Plenário, 1595/2006-Plenário, entre outros), o BDI do item foi registrado como 0%, preservando a economicidade e a coerência técnica da planilha orçamentária.

Total sem BDI	**638.389,66**
Total do BDI	**17.573,86**
Total Geral	**655.963,52**

gov.br
Documento assinado digitalmente
YASMIN DANTAS DE ARAUJO
Data: 19/11/2025 13:58:16-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
Yasmin Dantas
Engenheira Civil - CREA 211840370-4

Incluído por: SEMPLA - 726671 - EDUARDO DANTAS DE ARAUJO
https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc&param1=8aff8d002ad853728d65d77a621401b9&param2=15137311&param3=1607106
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SEMPLA-20260354531 em 18/03/2026 às 15:13:46(original salvo como anexo)